

# BILAN

## de mandat

2020 - 2026



Edito **p.2**

Les finances communales **p.3**

Nos réalisations **p.4 à 7**

Éducation et Jeunesse **p.8 à 9**

Lien et proximité **p.10 à 11**

Transition écologique **p.12 à 13**

Aménagement, cadre de vie & sécurité **p.14 à 15**



# ÉDITO

Voilà presque six ans, vous nous accordiez votre confiance pour la gestion de notre ville. Santes est alors devenue **notre priorité** et nous avons œuvré pour réaliser le programme pour lequel vous aviez voté.

Malgré les difficultés, nous avons tenu bon et **85 % de nos promesses ont été réalisées**. Nous sommes allés encore plus loin en **saissant les opportunités** qui se sont présentées à nous, ou en répondant aux nécessités du moment.

Tout cela, vous le lirez dans les pages de ce bilan que nous avons voulu complet et sincère.

Pour ma part, cet exercice est un devoir vis-à-vis de ceux qui m'ont accordé leur confiance et de ceux qui, en 2020, n'étaient pas encore totalement persuadés par mes capacités à conduire les affaires de la commune.

Être maire, c'est vous **représenter tous**, auprès de **nos partenaires** institutionnels (MEL, Département, Région, État), avec qui **des liens solides se sont**



**tissés** afin de défendre les intérêts de la ville. **Ces relations se construisent dans la durée**, par la confiance et la connaissance des dossiers. C'est aussi ce travail patient et exigeant qui a permis de faire avancer **de nombreux projets au service de notre commune**.

Je vous souhaite une bonne lecture. Nous aurons l'occasion d'en discuter de vive voix et de bien d'autres choses encore.

Fidèlement vôtre,  
Hiazid Belabbes  
Maire de Santes

## Une voix libre à la MEL

Même sans appartenir au groupe majoritaire de la MEL, nous avons su nous faire entendre lors des conseils métropolitains, et garder une position participative et engagée.

### ✓ A VOTÉ POUR

- le **plan habitat métropolitain**, pour répondre aux exigences de l'État en matière de logements locatifs.
- la **médiathèque métropolitaine** en ligne permettant d'accéder à une offre de lecture tout en valorisant notre bibliothèque associative.
- le **PLU3, mais sous réserve**, car il obère l'aménagement de notre ville, son équilibre et engage son avenir sans accompagnement financier.

### ✗ A VOTÉ CONTRE

- le **PLU3 modifié** qui déséquilibre l'aménagement de notre territoire.
- le **Plan d'engagement pour l'agriculture et la nature périurbaine (PEANP)**, trop contraignant pour notre territoire déjà limité en matière d'aménagement.
- le **Plan de mobilité métropolitain**, insuffisant pour les Weppes.
- le **Plan de mixité sociale** proposé par l'État, souhaitant conserver la liberté de nos choix.

### ✗ S'EST BATTUE CONTRE

- le projet **d'implantation d'une aire de retournement de péniches** dans le parc de la Deûle.
- l'**implantation d'industrie hors zone fluviale** à proximité des habitations et l'intermodalité portuaire à moindres frais proposée par le Port et la Chambre régionale de commerce et d'industrie (CRCI).

### ● S'EST ABSTENUE

- sur l'**extension de l'aéroport**, estimant que la priorité doit être donnée à l'amélioration de l'offre ferroviaire, aujourd'hui insuffisante, vers les aéroports environnants.

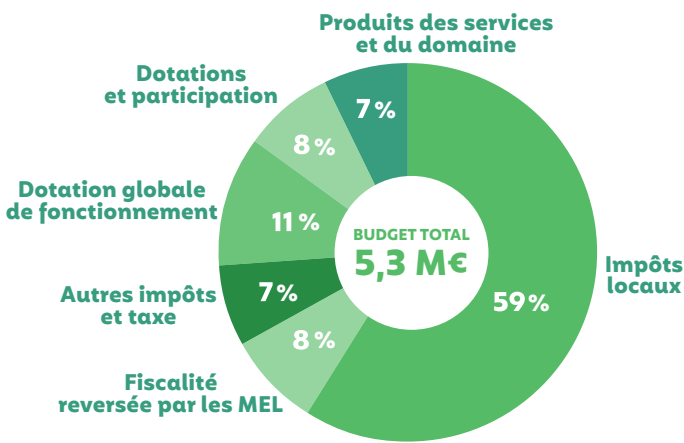
### ○ A APPORTÉ SON SOUTIEN

- au **déploiement des lignes de métro et du tramway** dans les Weppes.
- au **Service express régional métropolitain (SERM)** qui permettra d'augmenter les cadences de train et d'étendre le réseau ferroviaire.

# Un budget maîtrisé

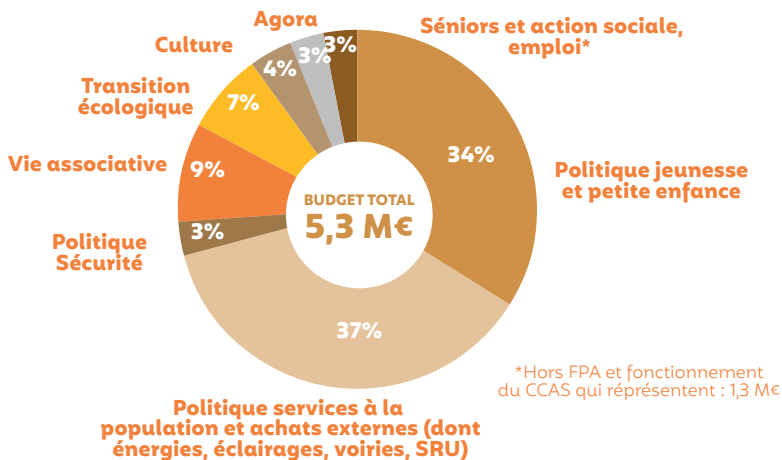
Un objectif : l'équilibre. Un défi : la maîtrise

## Un budget de fonctionnement solide et équilibré

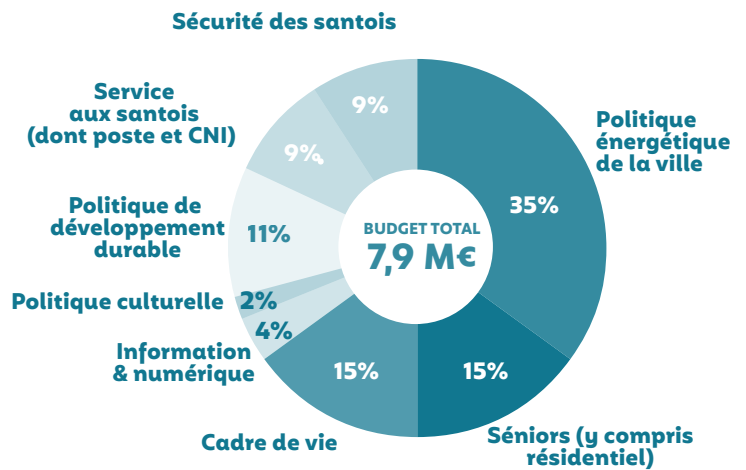


La commune présente un budget de fonctionnement stable autour de **5 M€**, permettant de couvrir les charges courantes tout en dégagant **une capacité d'autofinancement d'environ 400 000 € à 600 000 €** annuelle.

## Répartition des dépenses de fonctionnement entre les différentes politiques communales



## Politique d'investissement du mandat : moderniser et préparer l'avenir



Les investissements permettent à la commune de **réaliser des économies**, comme l'a montré la rénovation de **l'éclairage public** et **le chauffage**. Ils sont également indispensables pour renforcer **l'attractivité de notre territoire** grâce à de nouveaux équipements, à l'amélioration des services publics et de la sécurité. L'investissement total est de **7,9 M€** dont 4,8 M€ proviennent des recettes de la Ville.

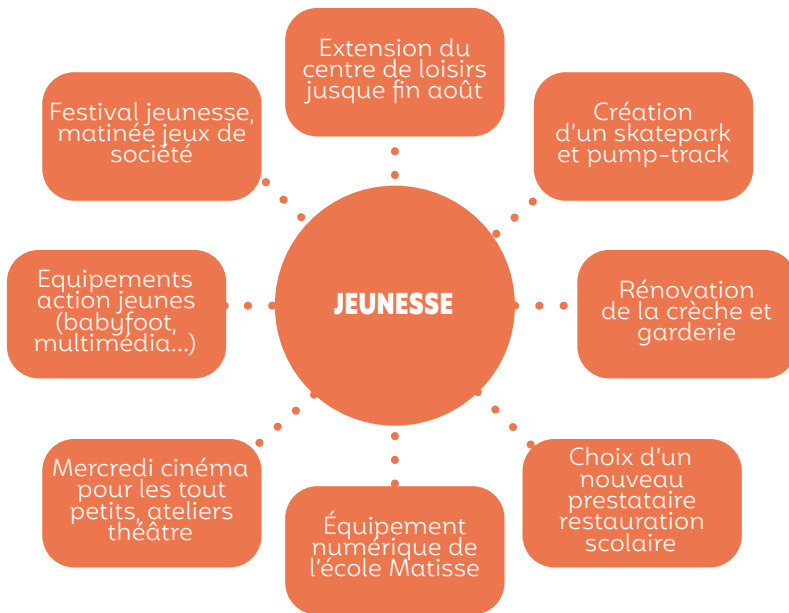
## Dette et fiscalité Aucune hausse d'impôt depuis 2018

La gestion saine de nos finances communales nous a permis de **conserver les taux communaux de taxe foncière** et de **taxe d'habitation** depuis 2018. La dette de notre commune est de **25% inférieure** à celle des communes comparables.



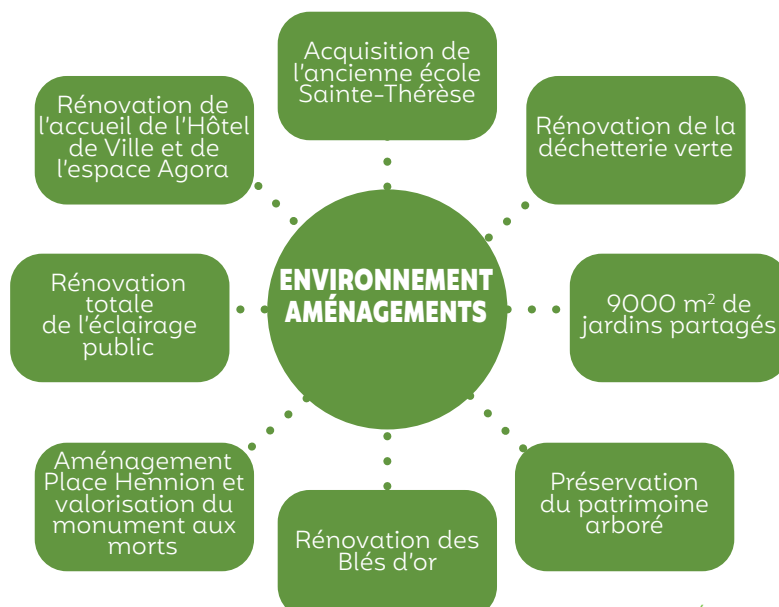
# EN UN COUP D'ŒIL

## Les actions marquantes du mandat



**Actions passerelles développées :** café parents, réunion première scolarisation, rencontres crèche.

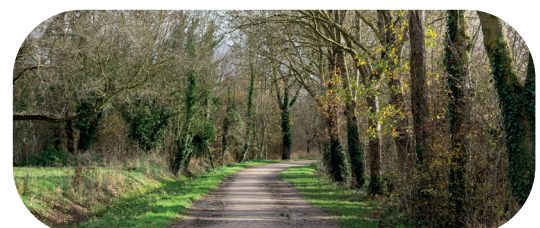
## Chaque projet est une histoire, une aventure humaine, une réussite collective.

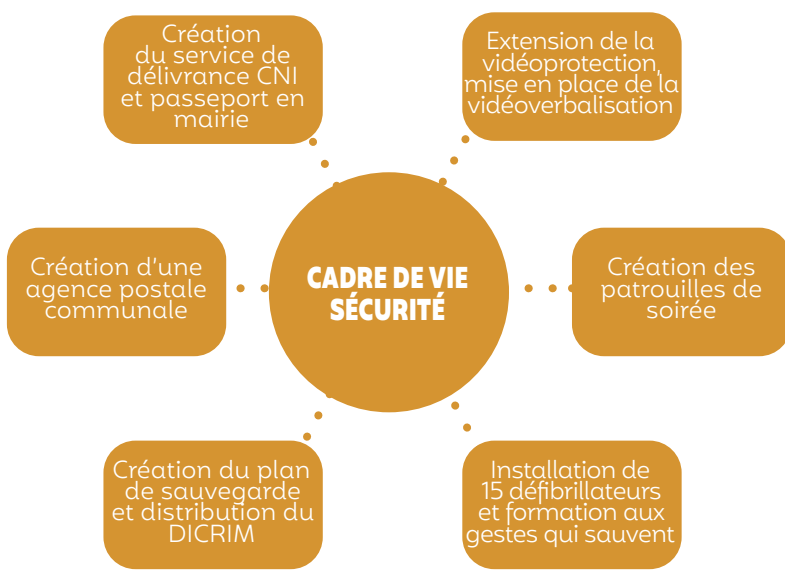


**Plan de maîtrise d'économies d'énergie :** rénovation énergétique des bâtiments municipaux.



**Adoption du plan vélo en 2011 :** ateliers de réparation, stages «savoir rouler», installation arceaux, garage à vélos (gare).

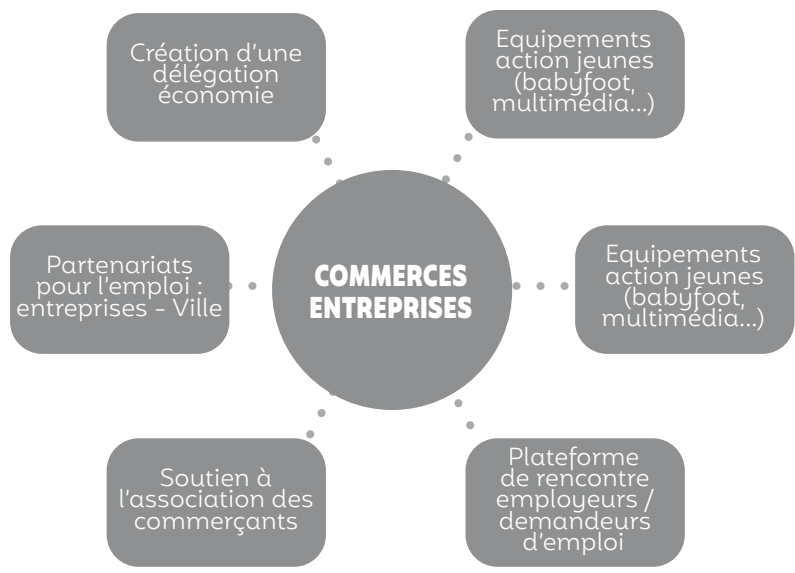




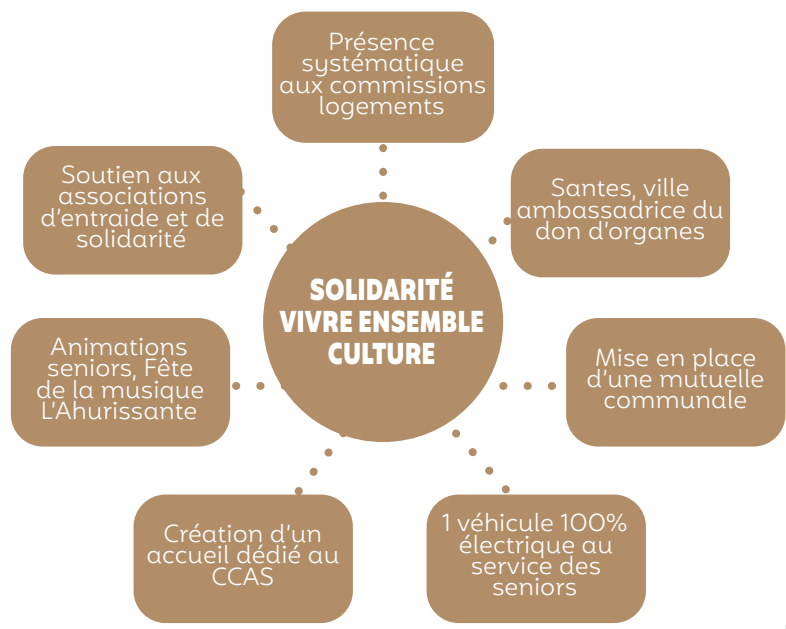
✓ **Equipements en faveur du cadre de vie :**  
balayeuse, débroussailleuse, poubelles urbaines, sacs canins, cendriers



✓ **Accès à l'emploi :**  
Plateformes de rencontre employeurs / demandeurs d'emploi



✓ **Information renforcée :** site ville rénové, application «Santes ma ville», «Voisins vigilants», vidéo 1min30, Santes info repensé + 9 panneaux numériques d'affichage culturel.



✓ **Équipements espace Agora :** rideau de scène, équipements éclairage et son.

✓ **Soutien aux associations :** salles et équipements à disposition, 80 000 € de subvention, 3500 à 5000 heures d'agents mis à disposition.



## Église du Sacré-Cœur : un engagement tenu

Compte tenu de l'état de l'édifice, notre programme de 2020 prévoyait d'évaluer le coût de rénovation de l'église du Sacré Cœur. C'est chose faite ! Des sociétés spécialisées ont été mandatées. Le résultat est sans appel: **entre 2,5 et 3 M€ de travaux**. Ce qui rend le coût exorbitant au regard de son utilisation. Dès 2021, la Ville a toutefois engagé, **en concertation avec les habitants**, la paroisse, le curé et l'évêché, une réflexion sur une **solution alternative**. Celle-ci a conduit à la



désacralisation de l'édifice et à la présentation aux riverains de **deux projets visant la réhabilitation** de la partie **la moins endommagée** du bâtiment, accompagnée d'un aménagement paysager. Cela serait financé par un projet immobilier de 39 logements sur le site de la rue Koenig.

## Ce qui n'a pas été réalisé : on vous l'explique

### Assainissement de la rue Pierre Sénard

Depuis 2023, des échanges sont en cours avec la MEL. Le projet dépend du **choix entre assainissement individuel ou collectif** et du coût supporté par



les habitants. **Sans soutien métropolitain** à ce jour, malgré notre position de **ville Gardienne de l'eau**, la décision prend du temps, mais **nous ne lâchons pas**.

### Extension à la salle de sport

Prévue derrière la salle de musculation et la salle municipale, elle a nécessité de vérifier l'absence de zone humide et d'attendre la baisse des coûts de construction, très élevés entre 2022 et 2024. **Le projet sera repensé en fonction du coût financier**.

### Création d'un lieu de rencontre pour les jeunes

**Le terrain a été acquis en 2024** ; le réaménagement est en cours d'étude en concertation avec les jeunes de l'Action Jeunes.

### Projet d'aménagement au 11 rue Foch

Le projet d'aménagement du site de l'ancienne mairie n'a pas pu aboutir pour deux raisons :  
 > **le coût des travaux est passé de 2,5 M€ à plus de 3,2 M€** lié à la forte inflation.

> Et surtout, il nous est **impossible de procéder à l'extension** des surfaces suite à l'inscription du bâtiment à l'IPAP (Inventaire du patrimoine architectural et urbain) en 2017 ; **inscription maintenue, malgré notre demande d'annulation**, lors de l'élaboration du PLU3 en 2024.

Après la mise aux normes propres aux ERP\* (escalier, accès, ascenseur), **l'espace utile serait trop réduit** pour justifier un tel investissement (12500€/m<sup>2</sup>).

**Des travaux de préservation** (remplacement des huisseries et réfection de la toiture) ont néanmoins **été réalisés pour 170 000 €**.

**Ce projet n'est pas abandonné**, mais pour le moment, la Ville a choisi de réorienter les moyens vers un programme plus adapté.

\*Établissements recevant du public





# Un mandat axé sur le dialogue

## 2021

- > Installation du conseil participatif
- > Conseil participatif dédié aux choix de concertations prioritaires
- > Présentation par la MEL du projet de réaménagement de la place Hennion



> Toutes les six semaines, depuis 2022 jusqu'en juin 2025, le maire est intervenu en direct sur Facebook pour répondre aux questions des habitants.



## 2022

- > Atelier se déplacer à Santes : mobilités, sécurité, plan vélo, plan de circulation. Atelier qui a abouti à la décision de faire de Santes une ville à 30km/h, priorités à droite, installation de caméras supplémentaires
- > Concertation MEL sur le PLU3 gardienne de l'eau

## 2023

- > Concertation avec la MEL sur la reprise des voies privées communales
- > Rencontre de quartier : rues Max Dormoy, Gaston Slosse, Jean Jaurès (vitesse, stationnement, 5G, constructions, incivilités)
- > Réunion publique sécurité des biens et des personnes

## 2024

- > Rencontre de quartier : rues de la Masure et Emile Ancelet (vitesse, stationnement)
- > Questionnaire sur le sens de circulation des rues Pierre Semard et Pasteur
- > Réunion publique avec la MEL : implantation des Points d'Apport Volontaire

## 2025

- > Réunion publique sur les problèmes de circulation du Blanc Balot

- > Réunion publique dédiée à l'aménagement du site rue Koenig, au devenir de l'église du Sacré Cœur, à la redynamisation du quartier
- > Réunion publique réaménagement de la place Hennion
- > Réunion publique dédiée au plan métropolitain d'accueil et d'habitat des gens du voyage
- > Concertation sur la suite du projet place Hennion

### Et aussi...

Des déplacements réguliers des élus dans les nouvelles résidences afin de rencontrer les nouveaux habitants, ainsi que l'organisation de cérémonies d'accueil en 2022 et 2023.





# Grandir et s'épanouir à Santes



À Santes, l'éducation et la jeunesse ont été au cœur du mandat. De la petite enfance à l'entrée dans la vie active, la Ville conjugue numérique et éducation, soutient les familles et le personnel éducatif et multiplie les occasions pour que la jeunesse trouve sa place à Santes.

## Mieux apprendre au quotidien

Depuis 2020, l'école Matisse se numérise : **12 écrans interactifs** et un chariot de 15 ordinateurs portables facilitent désormais les apprentissages. Dans le cadre de la politique "École Développement Durable", la Ville a réalisé des travaux d'isolation, d'éclairage, de toiture et engagé la revégétalisation de l'école, améliorant ainsi le confort des élèves et des enseignants.

La commune soutient les projets éducatifs : le forfait "classe de découvertes" est passé de 90 à 110 € par élève et le nombre de bénéficiaires a été augmenté. L'étude surveillée a été maintenue et un professeur dumiste intervient en musique dans les écoles publiques et privées.

## De la crèche à l'école : des passerelles utiles

Cafés-parents, réunions "première scolarisation" et les rencontres Crèche - Relais petite enfance - écoles facilitent une entrée en maternelle sereine.

La Ville a rénové et réorganisé la crèche pour améliorer la prise en charge des enfants, tout en proposant un local et des conférences aux assistantes maternelles.

Des activités intergénérationnelles avec les résidents des Blés d'Or ont également été lancées : ateliers créatifs, rencontres et moments de par-



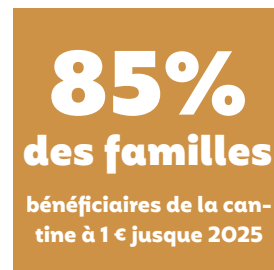
tage, sous le signe de l'ouverture et de la bienveillance dès le plus jeune âge.

## Périscolaire et extrascolaire : vers l'autonomie et la confiance en soi

Stages théâtre, éducation à la mobilité : les apprentissages se poursuivent en dehors de la classe. Des séances de jeux et un festival jeunesse à l'Agora enrichissent les temps libres.

La cantine à 1 € a soutenu 85 % des familles pendant trois ans ; l'augmentation votée reste maîtrisée (coûts moyens à la charge des familles 3 à 5 € le repas) pour un coût réel supérieur à 11 € pour la commune.

CHIFFRES  
CLÉ







Santes soutient les familles avec la mise à disposition de la garderie, les études, la crèche, le relais petite enfance et la prolongation du centre de loisirs jusqu'à fin août.

Les équipes ont été formées à la **prévention du harcèlement** et au bien-être ; la **sophrologie** a été introduite en 2024 pour les GS/CP sur le temps méridien.

La Ville **soutient également les assistantes maternelles** en mettant à leur disposition une salle pour favoriser les échanges professionnels et en leur ouvrant l'accès aux conférences et séminaires.

La Ville accompagne aussi **la citoyenneté et l'engagement** : Conseil Municipal des Enfants, Action Jeunes, opérations liées à l'écologie, les échanges de jeunes avec l'Allemagne dans le cadre du jumelage.

### Action jeunes : s'engager et s'émanciper

Ouvert aux préadolescents et adolescents, Action Jeunes a **accompagné plus de 100 jeunes** dans leurs loisirs et leurs projets. Activités culturelles, sorties, ateliers citoyens et **appui à l'orientation** sont organisés en lien avec la Mission Locale Métropole Sud.

**La mixité progresse** (animatrice dédiée, 25 % de filles) et la **charte "Passe à l'Action Jeunes !"** encourage l'autonomie par l'autofinancement des projets.

Depuis 2023, **plus de 20 jeunes** ont bénéficié du Coup de pouce BAFA pour devenir animateurs.



## LE SAVIEZ VOUS ?

Le Pôle Enfance & Familles s'installera dans l'ancienne école Sainte-Thérèse (acquise pour 420 000 €).

Dans la continuité du CME, le **CPJ** (Conseil participatif des jeunes) s'est initié en 2025 avec un espace d'expression et de contribution pour les 13-18 ans, dont le premier test a été la rédaction d'un numéro du Santes Info. À suivre.

À la demande des parents, la Ville a changé de prestataire pour la restauration scolaire, afin de proposer davantage de produits bio, locaux et de mieux lutter contre le gaspillage.

La commune a signé une convention avec le collectif **OUI-CHANGE** pour sensibiliser les enfants, challenger les enseignants, animateurs et parents à une transition écologique bienveillante et durable.



### PEG - Plan éducatif global : des orientations concertées de la petite enfance à la jeunesse

Feuille de **route éducative de la ville** lancée en 2025, le PEG associe familles, enseignants, associations, professionnels et services municipaux pour garantir la cohérence des actions, la continuité des parcours, l'égalité des chances et l'autonomie.

Il traduit la **volonté municipale d'ancrer l'éducation dans la durée** et d'en faire un pilier de la politique locale. Il **prendra toute son ampleur dans les années à venir.**



ZOOM SUR

## Lien social & Proximité

# Agir ensemble pour une ville vivante



À Santes, le dynamisme associatif, la vitalité culturelle et les services de proximité forment le socle du vivre-ensemble. La commune soutient les initiatives, encourage les rencontres et veille à offrir des services accessibles à tous.

### Des associations au cœur du vivre-ensemble

Avec **82 associations et clubs**, Santes bénéficie d'un tissu associatif particulièrement actif. Pour les accompagner, la Ville met à disposition salles et équipements, mobilise **3 500 à 5 000 heures d'agents** chaque année et attribue **plus de 80 000 € de subventions financières**. Cet appui se traduit aussi par des réunions régulières, une présence aux assemblées générales, un soutien aux projets et une mise en valeur dans les outils de communication, ainsi qu'un accompagnement des nouvelles associations (théâtre, jardins partagés, jardins ouvriers...).

### Fêtes, culture et sport : le plaisir d'être ensemble

En partenariat avec Les Fêtards, la Ville soutient les grands rendez-vous populaires : pique-nique géant, Halloween, bal du 13 juillet, braderies, ateliers du Père Noël, Mardi Gras et la Fête du sport. Les festivals **Deci-Delà** et **Deci-Delà Kids**, la Color Run, l'AhuriS'Santes, les Belles Sorties et la

dynamique Terre de Jeux 2024 témoignent d'une vie culturelle riche, soutenue par un budget de 170 000€.

Et, parce que **convivialité rime avec tranquillité**, les conditions d'utilisation de la salle municipale ont été adaptées avec l'installation d'un sonomètre et la présence d'un vigile lors des fêtes nocturnes.



### Des services de proximité pour tous

La Ville facilite les démarches des habitants grâce aux dispositifs itinérants (Bus France Services, Accès au droit, Fabrique à Entreprendre), à la Mutuelle Santé Citoyenne, ainsi qu'à l'accueil d'un conciliateur et de conseillers numériques et énergétiques.

Afin d'éviter la fermeture du bureau de poste, la municipalité l'a transformé, après travaux, en **agence postale communale**. La mairie propose également un **service de délivrance des cartes d'identité et passeports** pour simplifier encore les démarches des Santois.

### Santes, une ville connectée

La Ville a développé l'information des Santoises et des Santois avec Facebook, Instagram, le site de la ville rénové, l'application « **Santes Ma Ville** », Voisins Vigilants et la vidéo « 1mn30 ».





Les familles disposent de services en ligne simples : MyPérischool pour les inscriptions et paiements périscolaires, le logiciel crèche et l'ENT de l'Éducation nationale, financé par la commune. L'information passe aussi par Santes Info, repensé dès 2021, et par deux panneaux numériques déployés en ville.

### Seniors : bien vivre à tout âge

Être senior, c'est souvent entamer une nouvelle vie active après la retraite. La Ville accompagne cette dynamique en proposant des sorties conviviales, des activités variées qui favorisent les rencontres et le bien-être. Ateliers de peinture, art floral, sculpture, médiation animale, réflexologie ou encore "fitness des neurones" : des rendez-vous qui allient créativité, détente et convivialité ; sorties, spectacles et culture.



### Accompagner au quotidien

À Santes, le CCAS, le Service d'aide à domicile (SAD) et les associations locales veillent à préserver l'autonomie et le lien social.

Les liens intergénérationnels se développent grâce aux rencontres entre la crèche municipale et les résidents des Blés d'Or.

Pour rompre l'isolement, un véhicule 100 % électrique est désormais mis gratuitement à disposition pour les déplacements du quotidien. Un fichier protégé permet d'identifier les personnes isolées, et le Plan canicule est activé chaque été par les élus et les agents.

# LE SAVIEZ VOUS ?

Le label Terre de Jeux 2024 a permis à Santes de s'inscrire dans la dynamique olympique.

La commune soutient les actions de santé publique, comme la Semaine Bleue et Octobre Rose, ainsi que les associations de lutte contre les maladies orphelines.

La Ville accompagne des associations solidaires comme le RepairCafé. Ouvert à tous, il favorise l'écologie, le partage et la convivialité.

Santes est désormais "Ville ambassadrice du don d'organes".



## Le SAD renforcé

Contrairement à d'autres communes qui l'ont réduit ou externalisé, le service d'aide à domicile a été maintenu et renforcé et bénéficie d'investissements et de formations pour accompagner au mieux le maintien à domicile.



# ZOOM SUR

## Transition écologique



**Voté en décembre 2020, le plan Nature en Ville s'articule autour de quatre axes : végétaliser l'espace public, développer l'agriculture urbaine, favoriser la biodiversité et préserver l'environnement par une gestion plus respectueuse**

### Végétaliser et protéger le patrimoine arboré

Afin de lutter contre les îlots de chaleur et améliorer le cadre de vie, plus de **1700 arbres et arbustes ont été plantés depuis 2020**. Les plantations ont été réalisées lors de chantiers participatifs à l'Agora, rue de Wavrin.

Un plan de boisement de **1 300 m<sup>2</sup>** au stade de football, des plantations à la place Hennion et à l'école Matisse complètent ces actions.

Suite au **diagnostic du patrimoine arboré de la ville**, réalisé en 2024, un **plan de gestion pluriannuel** pour protéger, entretenir et renouveler les arbres en ville a été mis en oeuvre.

### Cultiver la ville

Le **jardin partagé de 9 000 m<sup>2</sup>**, inauguré en 2022 et porté par l'association Terrain d'Ententes, accueille des plantations, un site de compostage et des ateliers pédagogiques. Labellisé refuge LPO (ligue de protection des oiseaux), il est devenu un lieu de vie et de transmission.

Depuis 2024, l'association « les jardins ouvriers » – patrimoine culturel français – **assurent la gestion complète des trois jardins**, leur animation et les



temps d'échange. **La végétalisation de 14 façades** prolonge cette dynamique citoyenne et conviviale.

### Favoriser la biodiversité

Des nichoirs ont été installés dans les parcs et le clocher de l'église Saint-Pierre. Un terrain a été mis à disposition pour les apiculteurs, et les prairies fleuries ou haies sèches enrichissent les habitats naturels.

**La gestion différenciée de 20 hectares d'espaces verts**, la suppression des herbicides, et la distribution de compost (jusqu'en 2022) aux habitants renforcent cette démarche durable.

## CHIFFRES CLÉ

**59**

**arceaux vélos**

installés entre 2022 et 2025 près des écoles, des commerces et des équipements publics

**10**

**places dans le garage sécurisé**

pour les vélos, ouvert près de la gare en 2025

**53**

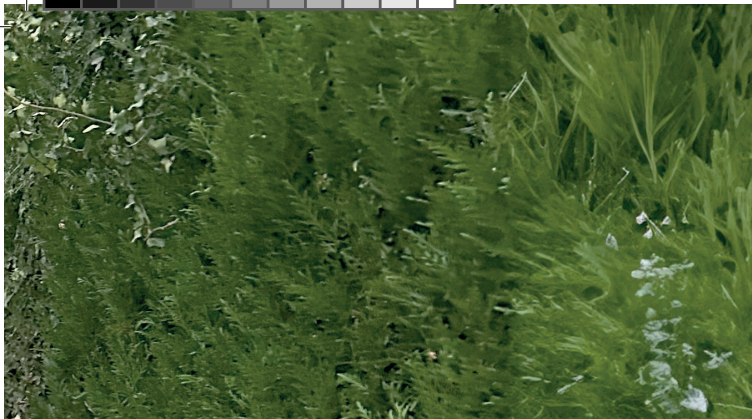
**antivolés en U sécurisés**

et 43 jeux d'éclairage distribués aux Santos pour une valeur totale de 1719€

**3**

**racks vélos-trottinettes**

mis en place dans les écoles



### Une ville sobre et innovante

Santes a fait de la transition écologique un marqueur fort du mandat. Face aux crises énergétiques, la commune a anticipé et modernisé ses équipements. La rénovation énergétique des bâtiments municipaux (chaudières haute performance, pompes à chaleur, régulations intelligentes) permettra une baisse de plus de 20 % des consommations.

Le renouvellement de l'éclairage public offre désormais 90 % d'économies d'énergie.

En décembre 2023, le conseil municipal a défini des zones d'accélération pour les énergies renouvelables (ZAPER), afin de renforcer la production locale d'énergie propre. A ce titre, en 2024, l'équipe municipale lance un étude, pour la solarisation des bâtiments publics, pour une autoconsommation collective de l'énergie récupérée.

### Des gestes durables au quotidien

Les fontaines à eau sans contact, installées dans les services pour réduire l'usage du plastique, témoignent d'un engagement concret. La commune a organisé des balades thermiques et permanences France Rénov pour accompagner les habitants dans la maîtrise de l'énergie.

### Propreté et réduction des déchets

Santes agit aussi pour une ville plus propre et plus responsable : opérations "Ville propre", sacs canins, poubelles urbaines, compostage collectif et actions lors de la Semaine européenne de la réduction des déchets.

La restauration collective s'inscrit d'ailleurs dans la même logique, avec dispositif anti-gaspillage.



## LE SAVIEZ VOUS ?

Grâce aux fontaines à eau sans contact, la ville a évité l'usage de plus de 110 palettes de bouteilles plastiques.

Le jardin partagé de 9 000 m<sup>2</sup> accueille des ateliers pédagogiques, un refuge LPO et bientôt une mare naturelle

Pour encourager l'éco-mobilité scolaire, la Ville soutient les pédibus qui accompagnent les enfants à pied jusqu'à l'école.



### Plan vélo : un nouveau rythme pour la ville

Adopté en 2021, le Plan vélo repose sur trois axes : sensibiliser, aménager et encourager l'éco-mobilité scolaire. Ateliers de réparation, stage « Savoir rouler », installation d'arceaux, garage sécurisé près de la gare et pédibus ont permis de développer une pratique plus sûre et accessible.

En revanche, la commune a dû insister fortement auprès de la MEL pour réaliser des voies douces. Cet engagement a porté ses fruits : des cheminements doux ont été obtenus rue du Général-de-Gaulle, et sont prévus au pont de Gonnay, rue Marx-Dormoy et le long de la M341.

Une étude est également lancée pour créer une voie verte (Deûle - Lys) à partir de 2026.





# Santes, le bien vivre au quotidien



## PLU3 : 70% du territoire devient inconstructible

Le PLU3 porté par la MEL vise à protéger la ressource en eau et les champs captants. Une orientation nécessaire, mais particulièrement contraignante pour Santes : plus de 70 % du territoire devient inconstructible.

Le fait de ne pouvoir construire est une situation qui déséquilibre les composantes de la ville, place la commune en difficulté face aux exigences de la loi SRU (obligation pour les villes de plus de 5000 hab. de construire 25 % de logements locatifs) et lui vaut 650 000 € de pénalités depuis 2017.

### Un Master Plan en réponse aux pénalités

Pour défendre son développement, la Ville a élaboré un Master Plan des zones constructibles, ce qui a permis de réduire de moitié la pénalité versée à l'État. Elle a également multiplié les démarches auprès des parlementaires de l'État pour faire reconnaître les contraintes des communes « gardiennes de l'eau ».

Après l'analyse de plus de 1 800 pages du PLU3, la commune a alerté sur plusieurs incohérences et demandé l'intégration du port de Santes dans ce périmètre, d'alléger les prescriptions d'urbanismes qui conduisent Santes à la double peine.

### Favoriser l'accès au logement malgré un foncier quasi bloqué

À Santes, 235 logements locatifs sont gérés par huit bailleurs. Mais, avec 70 % du territoire rendu inconstructible dès l'adoption du PLU2 et le durcissement des règles d'urbanisme (PLU3), aucun projet de logement locatif neuf initié en 2020 n'a pu aboutir. Dans ce contexte, la Ville demeure pleinement mobilisée au sein des Commissions d'attribution de logements (CAL) : en participant à **95 commissions**, sur 130 logements **125 l'ont été à des Santois**. Cette présence constante vise à permettre aux habitants – jeunes, seniors ou familles en recomposition – de rester vivre dans leur commune.



**CHIFFRES CLÉ**

**125**  
logements  
sur 130  
attribués aux Santois  
lors des CAL

**42**  
caméras  
installées

**636**  
OTV  
(Opérations  
tranquillité vacances)

**1088**  
patrouilles



Skate parc de Santes



### Aménagements pour un meilleur cadre de vie

Les dernières années ont vu se multiplier les interventions sur l'espace public.

- Réalisation d'un skateparc et d'un pump track.
- Réfection du tapis d'enrobé rue Foch, et aménagements pour « casser la vitesse » avenue Albert Bernard et rue de Gaulle, pose d'un abribus rue Gaston Slosse.
- Réaménagement complet du hall d'accueil de la mairie pour faire place à plus de confidentialité et création d'une entrée PMR spécifique au CCAS.
- Rénovation de la place Hennion avec végétalisation, déplacement du Monument aux Morts et restauration du carré des victimes de guerre, installations de bancs.
- Modernisation de la résidence Les Blés d'Or.
- Rénovation de l'ancienne mairie 11 rue Foch (toiture et menuiseries).
- Réaménagement des espaces verts : Pré manoir (2024), Blanc Ballot (2025), Pilloy (2026).
- Plan de rénovation de l'éclairage public (2023-2025, avec l'appui du CEREMA).
- Création de l'agence postale communale
- Inauguration du Jardin du Souvenir en septembre 2022 et d'un monument Figurine marquant les 45 ans du jumelage avec Niedernberg.



### Sécurité et tranquillité publique

La sécurité publique repose à la fois sur la prévention, la présence sur le terrain et des outils adaptés aux besoins de la commune.

La commune a renforcé sa **vidéoprotection** : aux 32 caméras existantes se sont ajoutées **une douzaine de nouvelles**, dont une mobile. La **vidéoverbalisation** s'est également développée pour sécuriser les déplacements et prévenir les infractions. **Très présente sur le terrain, la police municipale a réalisé 2 728 comptes rendus de mission** en 2024, dont 227 interventions, 1 088 patrouilles et surveillances d'écoles et **636 opérations « Tranquillité Vacances »**. Elle mène aussi des pa-



## LE SAVIEZ-VOUS ?

L'Opération Tranquillité Vacances protège chaque année plusieurs centaines de foyers.

Les caméras installées sur les points stratégiques ont permis de résoudre 80% des infractions et délits de fuite et permettent à la gendarmerie de démanteler les réseaux de vols de voiture.

### Soutenir l'économie locale et l'emploi

La création d'une **délégation économie** a permis de faciliter l'implantation et le maintien des commerces, en lien étroit avec l'association locale des commerçants. **Le marché municipal**, relancé en 2021, participe lui aussi à la vitalité économique.

Par la prospection et les visites d'entreprises, **la Ville accompagne les Santois dans leurs démarches d'emploi et de formation**. Cet enjeu est confié au **service emploi de la mairie**. Acteur incontournable des plateformes et task force ce service participe au comité de suivi de l'ACI "les petites Haies" et crée **les rendez-vous de l'emploi**.

Des temps d'échange et de mise en réseau entre entreprises et commerçants sont également proposés lors des vœux.

**trouilles de proximité**, à la rencontre des habitants et des jeunes, pour mieux comprendre les situations et "mieux servir". La Ville poursuit par ailleurs **l'équipement de la police municipale** (ordinateur de bord, caméras mobiles, formations).

La Police municipale intervient également **lors de dysfonctionnements** de la voie publique (12 cas), **d'atteintes aux biens** (24), de **délits routiers** (2) ou encore d'assistance à la population. Une **surveillance accrue des zones résidentielles** contribue à renforcer la tranquillité des Santois.

Pour prévenir et agir en cas de **catastrophes majeures**, la Ville a par ailleurs élaboré son **Plan communal de sauvegarde (PCS)** et distribué le **DICRIM** à la population (document d'information communal pour mieux appréhender les risques majeurs).



# BILAN

## de mandat

2020 - 2026

[www.agireensemble2026.fr](http://www.agireensemble2026.fr)  
[contact@agireensemble2026.fr](mailto:contact@agireensemble2026.fr)

Retrouvez-nous sur  et 



*Pump track de Santes, action réalisée  
lors du mandat 2020 - 2026*

Décembre 2025  
Réalisation : Équipe municipale / macomdecampagne.fr  
Photos : @elodieenisphotographie et ©Adobe  
Impression : Le Briqueteur / Papier recyclé PEFC